SEBASTIAN PARADA KINZEL

BOLETA DE HONORARIOS ELECTRONICA

N ° 17

RUT: 21.103.683-4

GIRO(S): SERVICIOS DE ARQUITECTURA (DISENO DE EDIFICIOS, DIBUJO DE PLANOS DE CO,

Actividad Municipal

BILBAO 85 105 -B DP Cond Vista , PUERTO MONTT

Fecha: 31 de Agosto de 2026

Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT
Domicilio: SAN FELIPE 80 PUERTO MONTT, PUERTO MONTT

Rut: 69.220.100- 0

Por atención profesional:

HONORARIO MES DE AGOSTO 2026	2.382.907
Total Honorarios: $:	2.382.907
15.25 % Impto. Retenido:	363.393
Total:	2.019.514

Fecha / Hora Emisión: 24/08/2026 09:16

21103683000171823EAA

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202608240922

Fecha / Hora Impresión: 24/08/2026 09:22

Sebastian Parada Kinzel.

Rut: 21.103.683-4

Banco: Santander.

Cuenta: Corriente.

Numero de cuenta: 0000 75 8787 45

Puerto Montt

SECPLAN
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

CERTIFICADO

El Sr. **FRANCISCO BARRÍA ELTIT** que suscribe y certifica que Don **SEBASTIÁN PARADA KINZEL, RUT: 21.103.683-4**, ha cumplido satisfactoriamente con las funciones encomendadas en Convenio Honorarios Municipal de fecha 30 de diciembre de 2025, correspondiente al mes de **agosto de 2026**.

Se extiende el presente certificado para la cancelación de los honorarios correspondientes al mes de **agosto de 2026**, según boleta de honorarios N°17 del 31 de agosto de 2026.

Secretaría Comunal de Planificación
MUNICIPALIDAD PUERTO MONTT

FRANCISCO BARRÍA ELTIT
Director SECPLAN

EHM.-

Puerto Montt, agosto de 2026

Informe de trabajo realizado en agosto de 2026

Puerto Montt, 31 de agosto de 2026

1. IDENTIFICACIÓN PRESTADOR DE SERVICIOS A HONORARIOS

Nombre completo	Sebastián Parada Kinzel
RUN	21.103.683-4
Calidad jurídica	Honorario municipal
Asimilado al grado	A grado 9°
Área de desempeño	SECPLAN
Función (profesional, técnico, experto)	Profesional

2. FUNCIONES SEGÚN CONTRATO

A) Elaborar a lo menos 1 modelación 3 D y 1 renderizado en forma mensual con a lo menos 10 imágenes y 1 video, de acuerdo con requerimiento del Departamento de Proyectos de la SECPLAN
B) Participar de reuniones de trabajo con profesionales del Departamento de Proyectos y/o Estudios de la SECPLAN para recabar información técnica relevante.
C) Participar de reuniones de validación con Departamento de Proyectos.
D) Generar respaldo digital de todos los productos elaborados y entregar al Coordinador del Departamento de Proyectos.
E) Elaborar informes mensuales y un informe final de cumplimiento.

3.- ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES Y MEDIO VERIFICACIÓN

ACTIVIDADES CUMPLIDAS EN EL MES	MEDIO VERIFICACIÓN
Con relación a la **función A**, se realizaron las siguientes actividades: -Elaboración de 10 imágenes de proyecto baño público versión óvalos. (24-08-2026) -Elaboración de 3D (Revit) proyecto baño público versión óvalos. (13-08-2026) -Elaboración de video de proyecto baño público versión óvalos. (13-08-2026).	**Anexo 1** -10 Imágenes de proyecto baño público versión óvalos. **Anexo 2** -Captura de pantalla de 3D proyecto baño público versión óvalos. **Anexo 3** -Video en adjunto CD. proyecto baño público versión óvalos.
Con relación a la **función B**, se realizaron las siguientes actividades: Participación con profesionales del departamento de proyecto: Jaime Muñoz (Arquitecto) Eduardo trigo (Ingeniero constructor) Ricardo Matus (Ingeniero Eléctrico) para confirmar información técnica de proyecto baño público versión óvalos. (24-08-2026).	**Anexo 4** -Registro fotográfico. -Acta de reunión
Con relación a la **función C**, se realizaron las siguientes actividades: Reunión con jefe coordinador de proyectos Sigisfredo Ojeda para validación sobre proyecto baño público versión óvalos. (24-08-2026)	**Anexo 5** -Registro fotográfico. -Acta de reunión
Con relación a la **función D**, se realizaron las siguientes actividades: -Se cargan 10 imágenes de proyecto baño público versión óvalos a drive (Sebastián) (24-08-2026)	**Anexo 6** -Captura de pantalla.

Con relación a la **función E**, se realizaron las siguientes actividades: -Informe mensual de presentación en agosto 2026 (24-08-2026)	**Anexo 7** -Informe de verificación.

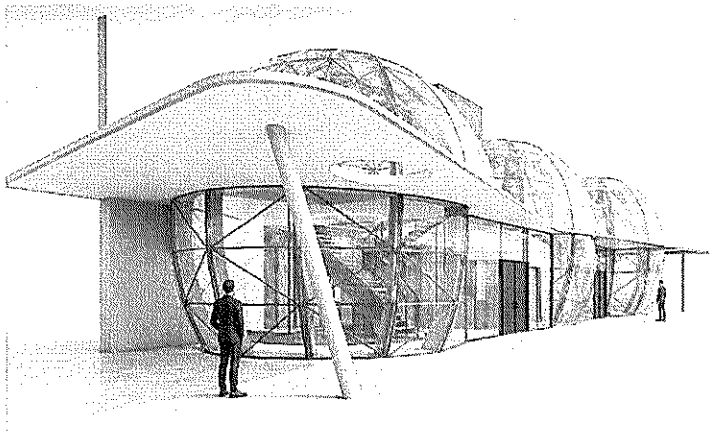
Firma contratado
Nombre:Sebastián Parada Kinzel
RUT:21.103.683-4

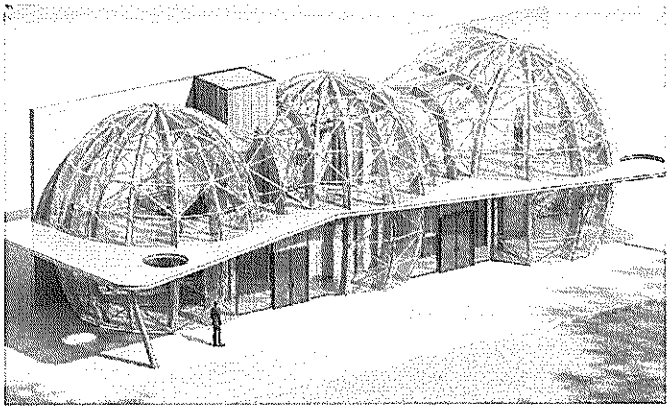
Firma Director que certifica actividades
Nombre: Francisco Barría Eltit
RUT: 15.554.209-8

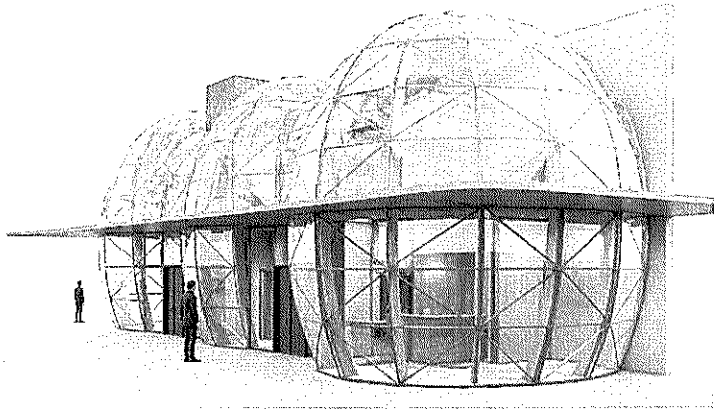
V°B° Encargado contrato a honorario.
Nombre: Ernes Hillmer Martínez.
RUT: 12.722.766-5

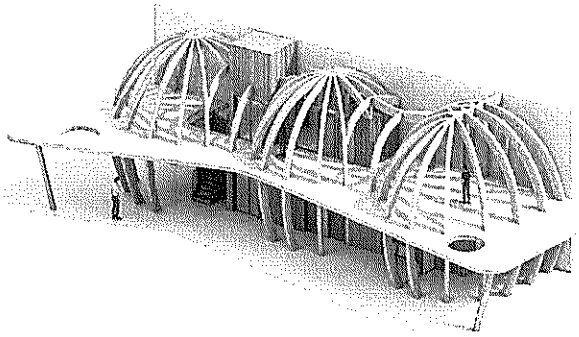
V°B° Oficina de honorarios/Dpto. de personal.
Nombre:
RUT:

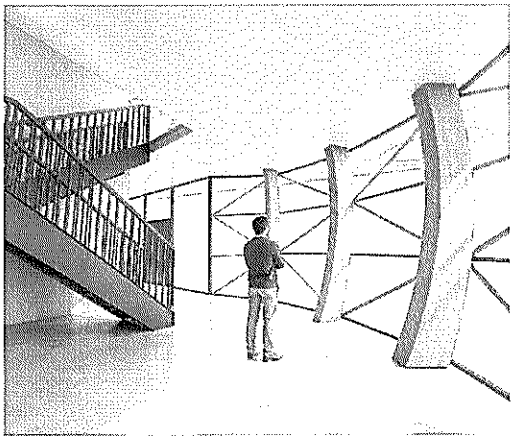
ANEXO 1

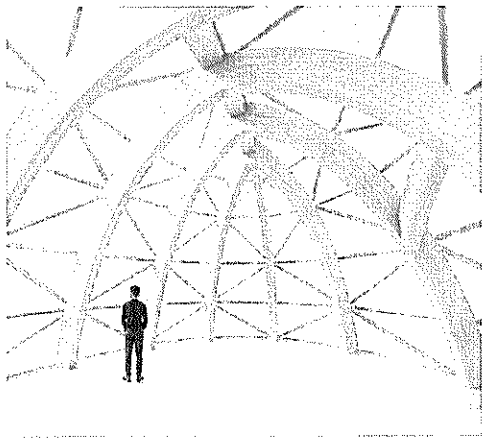


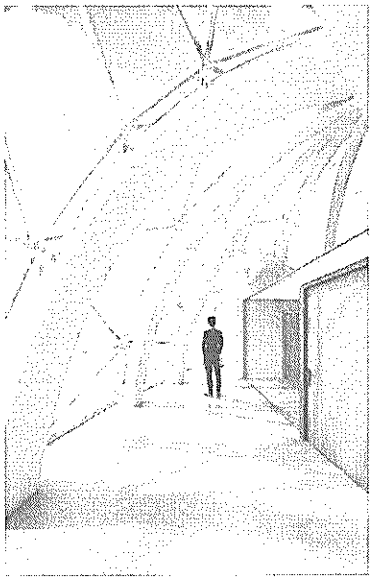


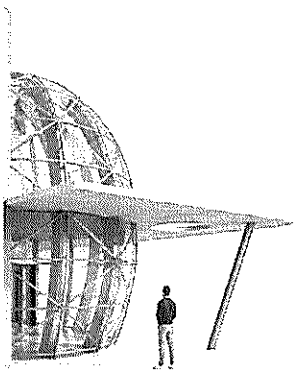


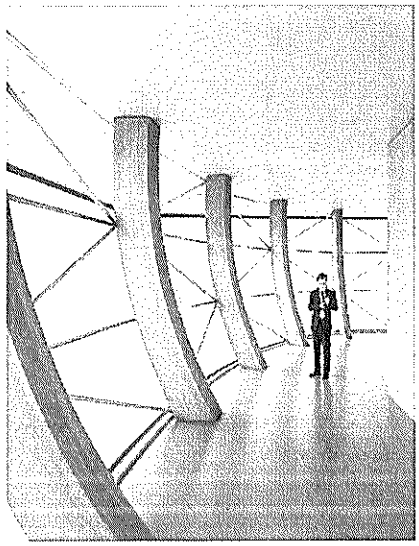


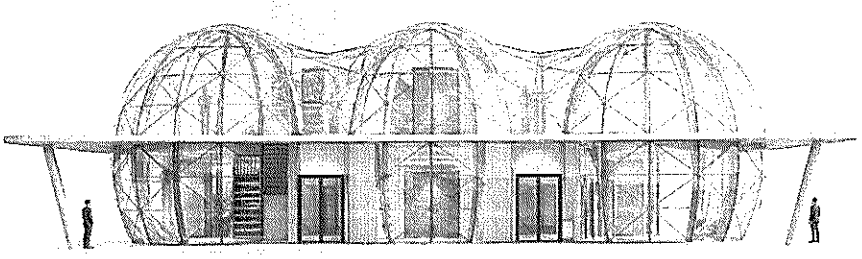




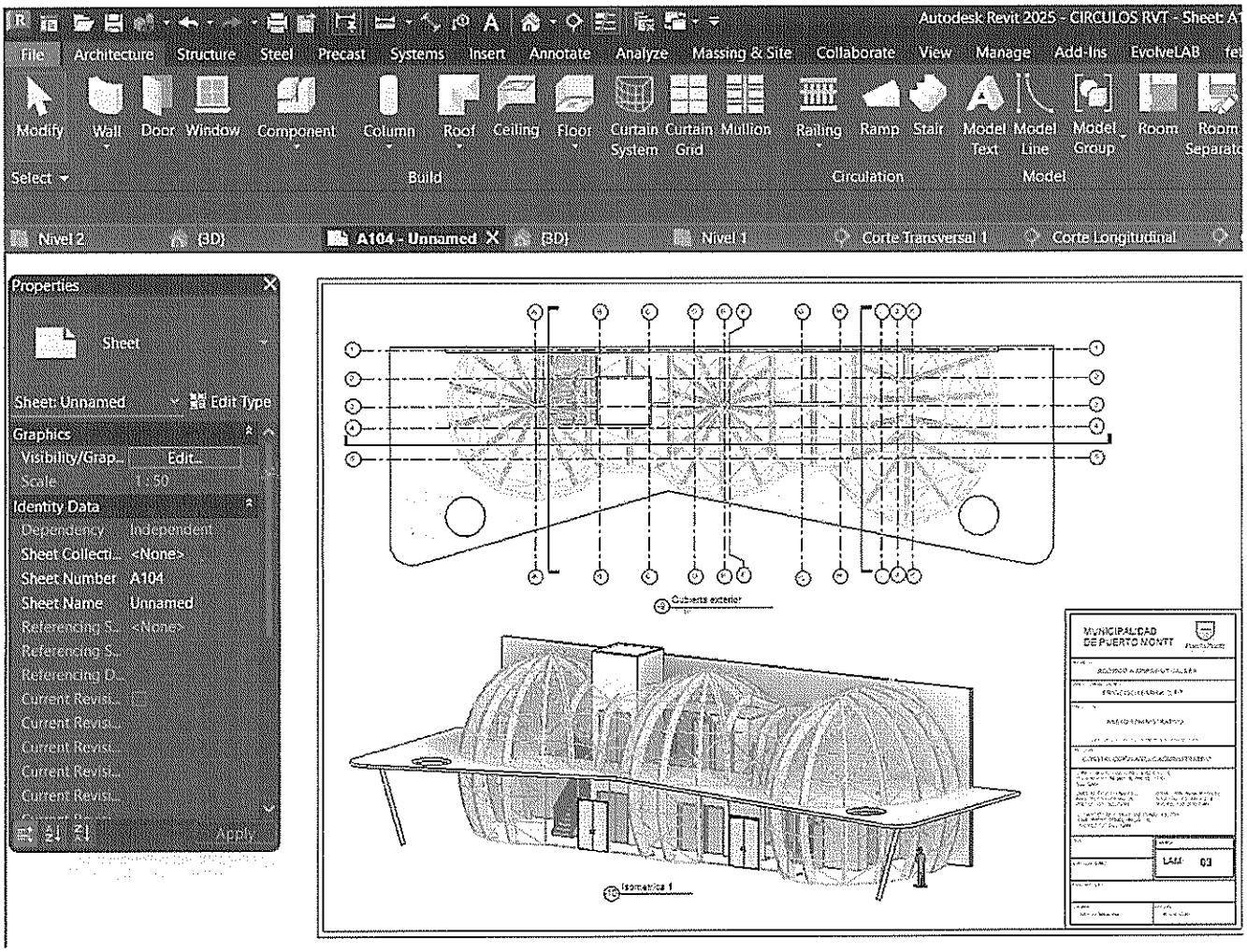


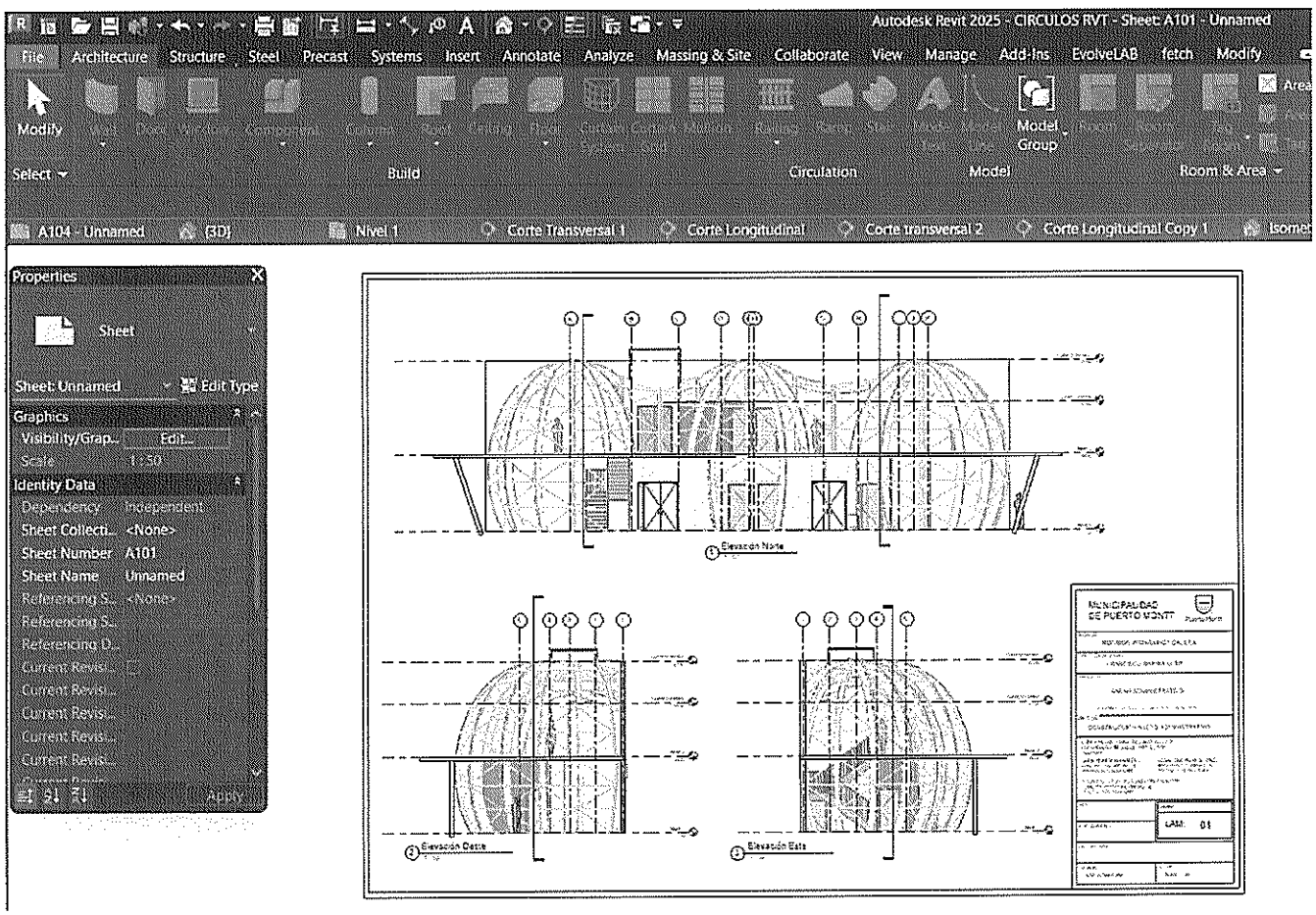




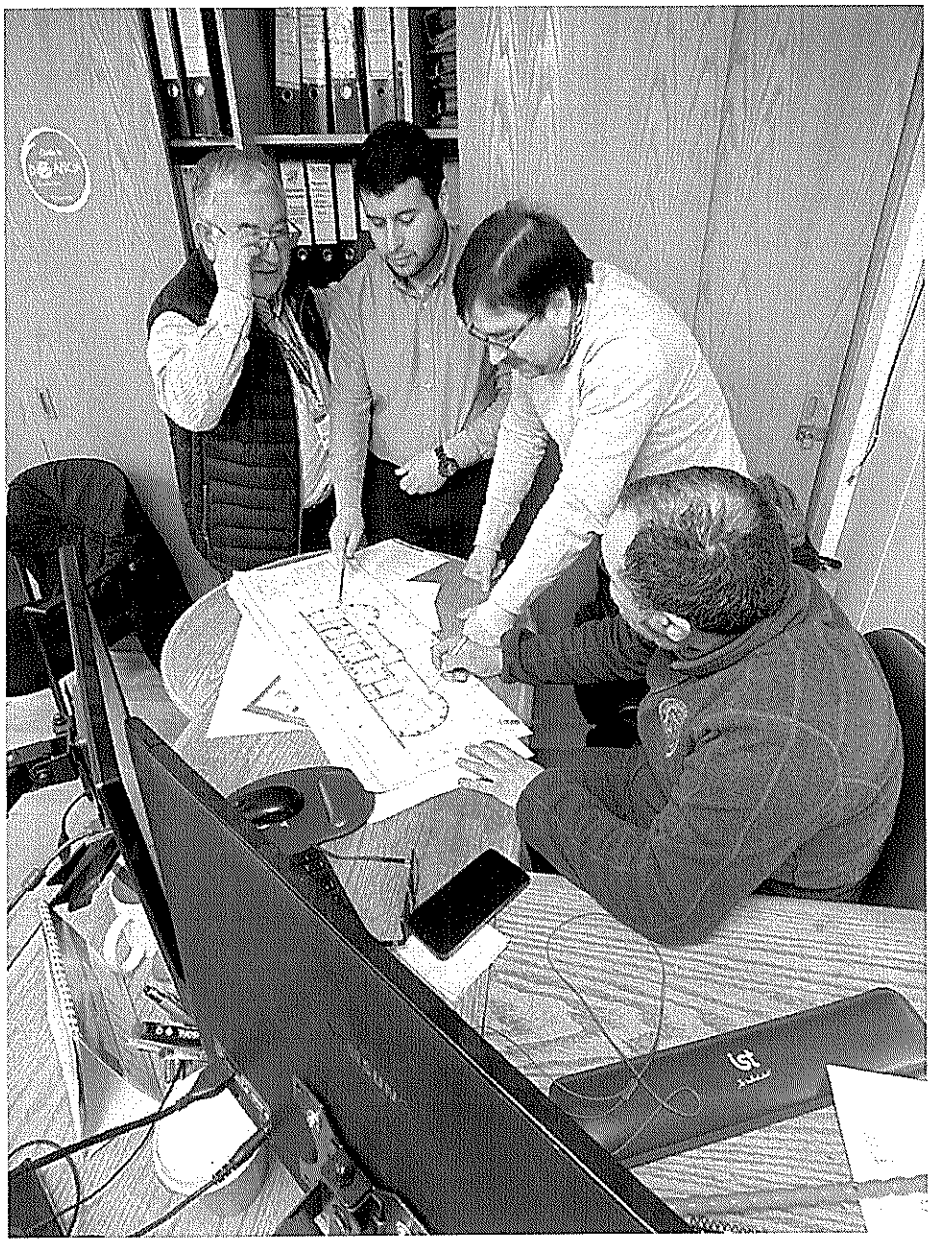


ANEXO 2


Autodesk Revit 2025 - CIRCULOS RVT - Sheet: A
File
Architecture
Structure
Steel
Precast
Systems
Insert
Annotate
Analyze
Massing & Site
Collaborate
View
Manage
Add-Ins
EvolveLAB
Modify
Wall
Door
Window
Component
Column
Roof
Ceiling
Floor
Curtain System
Curtain Grid
Mullion
Railing
Ramp
Stair
Model Text
Model Line
Model Group
Room
Select
Build
Circulation
Model
Nivel 2
{3D}
A104 - Unnamed
{3D}
Nivel 1
Corte Transversal 1
Corte Longitudinal
Properties
Sheet
Sheet: Unnamed
Edit Type
Graphics
Visibility/Grap...
Edit...
Scale
1 : 50
Identity Data
Dependency
Independent
Sheet Collecti...
<None>
Sheet Number
A104
Sheet Name
Unnamed
Referencing S...
<None>
Apply
Cubierta exterior
Isometrica 1
MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT
LAM: 03


Autodesk Revit 2025 - CIRCULOS RVT - Sheet: A101 - Unnamed
File
Architecture
Structure
Steel
Precast
Systems
Insert
Annotate
Analyze
Massing & Site
Collaborate
View
Manage
Add-Ins
EvolveLAB
fetch
Modify
Model Group
Select
Build
Circulation
Model
Room & Area
A104 - Unnamed
{3D}
Nivel 1
Corte Transversal 1
Corte Longitudinal
Corte transversal 2
Corte Longitudinal Copy 1
Properties
Sheet
Sheet: Unnamed
Edit Type
Graphics
Visibility/Grap...
Edit...
Scale
1 : 50
Identity Data
Dependency
Independent
Sheet Collecti...
<None>
Sheet Number
A101
Sheet Name
Unnamed
Apply
Elevación Norte
Elevación Oeste
Elevación Este
MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT
LAM: 01

ANEXO 4



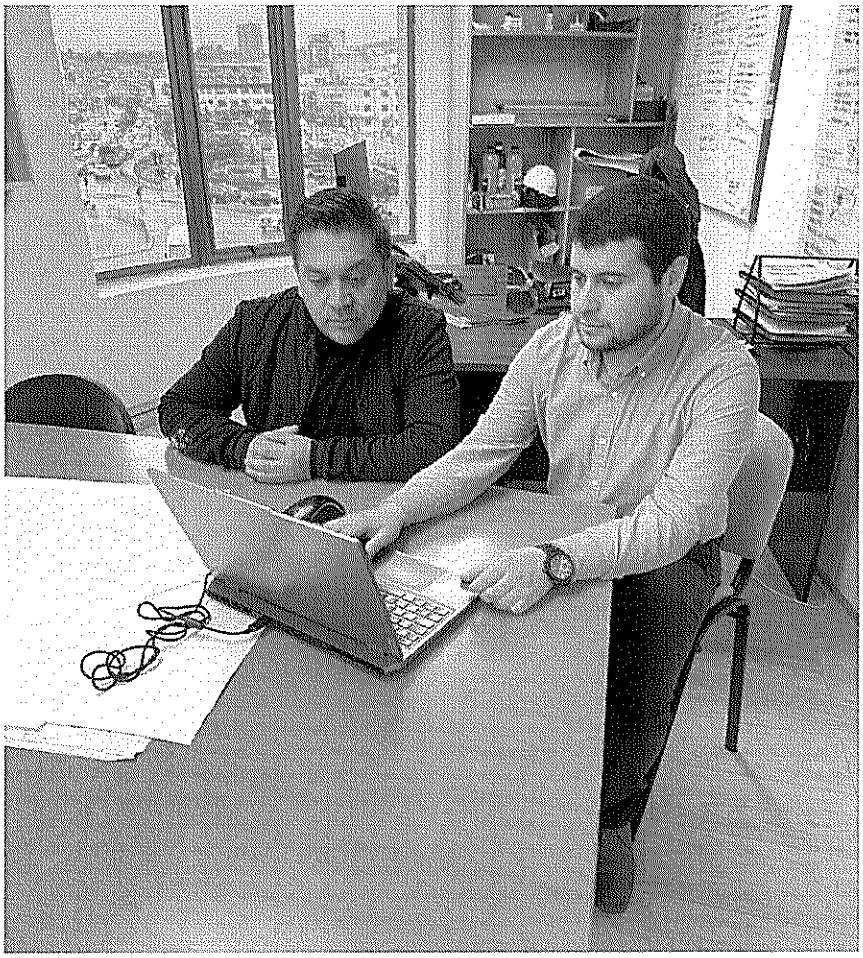
Acta de reunión

Objeto de la reunión	Revisión con Profesionales Secplan Proyecto baños Públicos.				
Fecha de reunión	24-08-26	Hora de inicio	9:00 AM.	Hora de término	9:30 AM.
Lugar					

Nombre de asistente	Cargo / Organización	Firma
EDUARDO TRIGO V.	SECPLAN	
Sebastián Parada K.	Arquitecto	
RICARDO MATUS R.	SECPLAN	
JAIME MUÑOZ FERNANDEZ	SECPLAN	

A. Temas a tratar	
1	Corroboración Proyecto baños Públicos versión Obras.
2	
3	
4	
5	

B. Compromisos adquiridos			
Nº	Compromiso	Plazo	Responsable
1	Presentar Planos (Revit)	31/08/26 24-08-26	Sebastian Parada
2			
3			
4			
5			



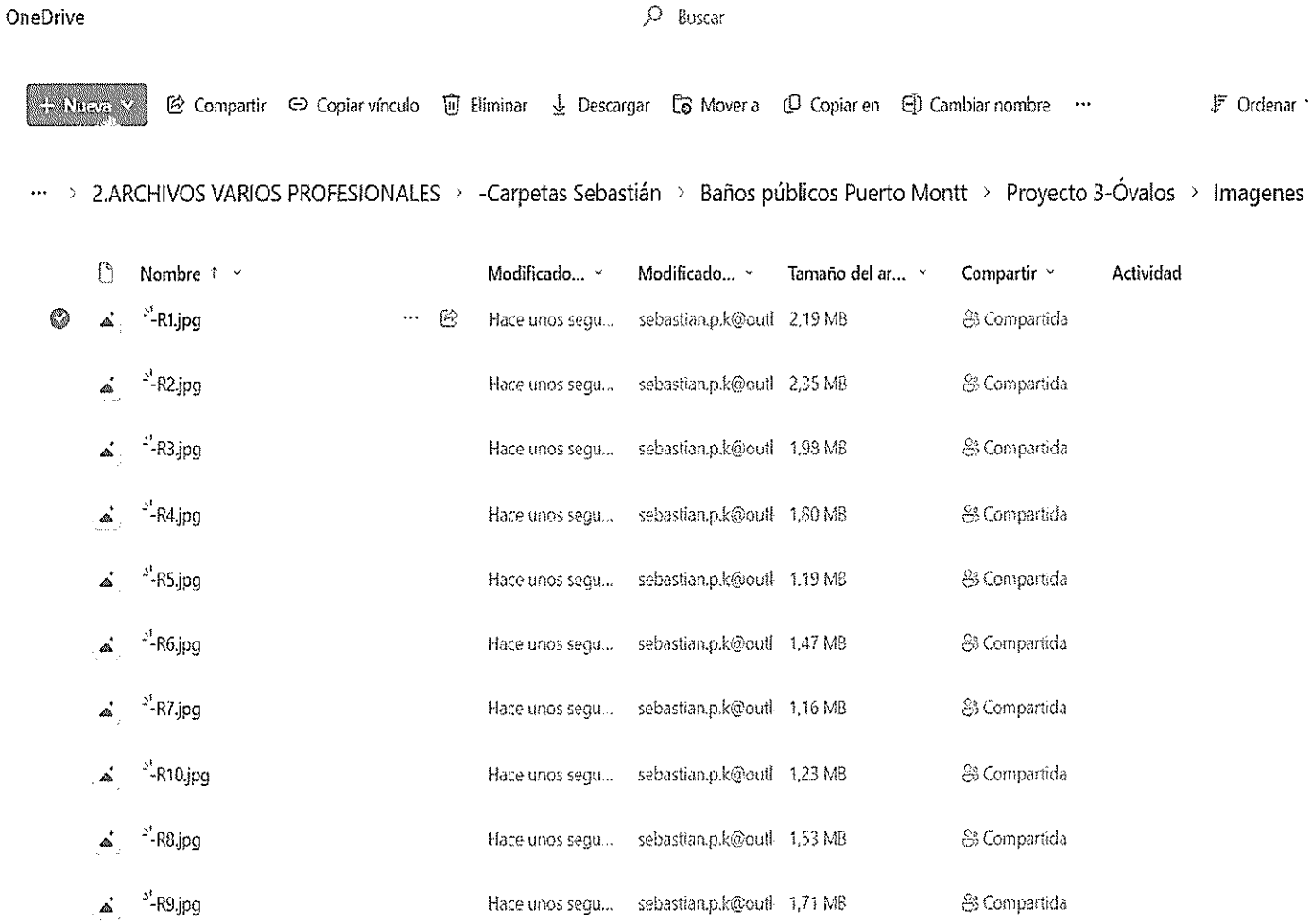
Acta de reunión

Objeto de la reunión	Revisión de Proyecto Baños Públicos Versión Óvalos				
Fecha de reunión	24-08-26	Hora de inicio	10:00 am	Hora de término	10:30 am
Lugar					

Nombre de asistente	Cargo / Organización	Firma
Sebastián Pereda	Arquitecto	
Sigifredo Oyarzún	Constructor Civil	

A. Temas a tratar	
1	Presentación de Renders.
2	
3	
4	
5	

B. Compromisos adquiridos			
Nº	Compromiso	Plazo	Responsable
1	10 Renders de Proyecto	24-08-26	Sebastián Pereda.
2			
3			
4			
5			


OneDrive
Buscar
+ Nueva
Compartir
Copiar vínculo
Eliminar
Descargar
Mover a
Copiar en
Cambiar nombre
Ordenar
2.ARCHIVOS VARIOS PROFESIONALES
-Carpetas Sebastián
Baños públicos Puerto Montt
Proyecto 3-Óvalos
Imagenes
Nombre
Modificado...
Modificado...
Tamaño del ar...
Compartir
Actividad
-R1.jpg Hace unos segu... sebastian.p.k@outl 2,19 MB Compartida
-R2.jpg Hace unos segu... sebastian.p.k@outl 2,35 MB Compartida
-R3.jpg Hace unos segu... sebastian.p.k@outl 1,98 MB Compartida
-R4.jpg Hace unos segu... sebastian.p.k@outl 1,80 MB Compartida
-R5.jpg Hace unos segu... sebastian.p.k@outl 1,19 MB Compartida
-R6.jpg Hace unos segu... sebastian.p.k@outl 1,47 MB Compartida
-R7.jpg Hace unos segu... sebastian.p.k@outl 1,16 MB Compartida
-R10.jpg Hace unos segu... sebastian.p.k@outl 1,23 MB Compartida
-R8.jpg Hace unos segu... sebastian.p.k@outl 1,53 MB Compartida
-R9.jpg Hace unos segu... sebastian.p.k@outl 1,71 MB Compartida

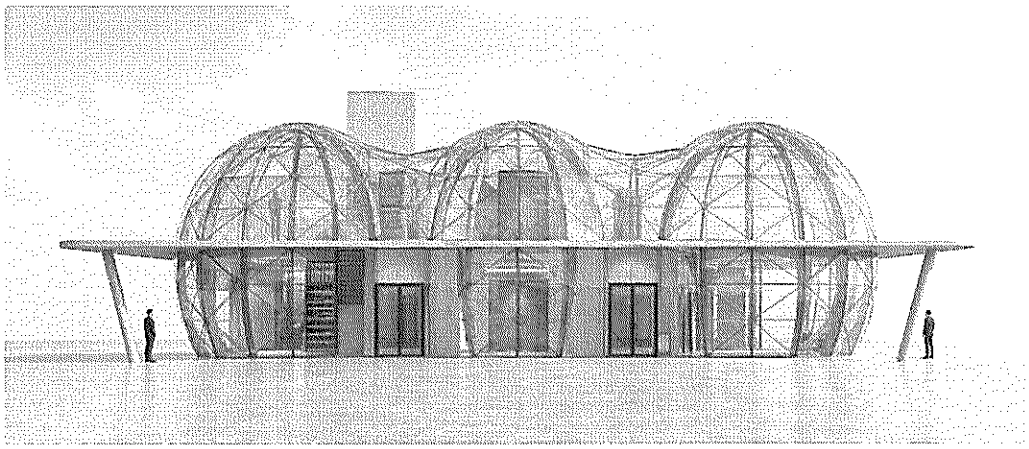
Anexo 7

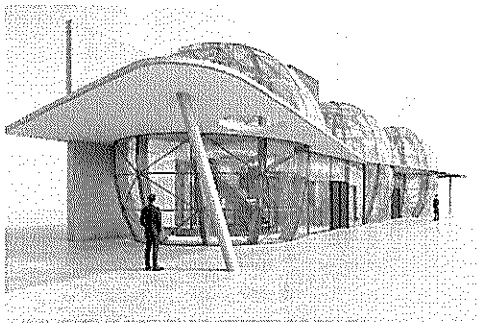
Informe de verificación agosto de 2026

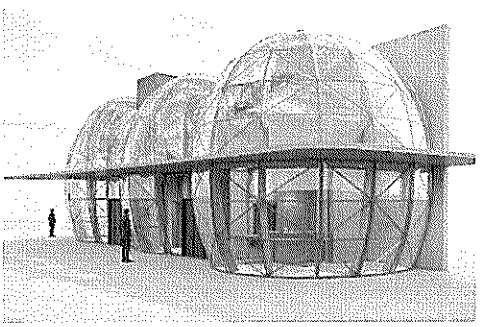
Puerto Montt, 31 de agosto de 2026

Proyecto baño público versión óvalos (13-08-2026)

Se solicita la elaboración de un modelo BIM en Revit del proyecto "Baños Públicos – Versión Óvalos", a partir del cual se desarrollarán plantas de cubierta, elevaciones, vistas 3D e imágenes renderizadas. El propósito es visualizar y comunicar de manera clara y precisa la propuesta arquitectónica, incluyendo sus características de diseño, materialidad, dimensiones y configuración espacial.





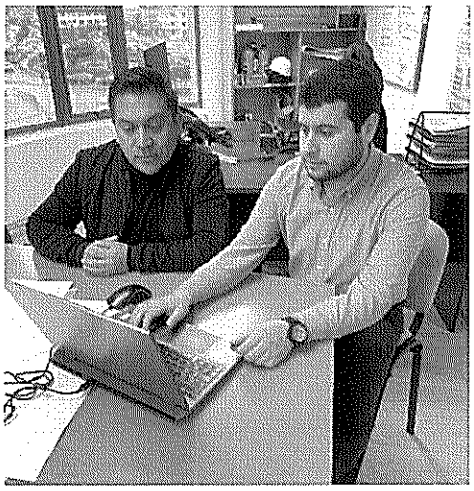
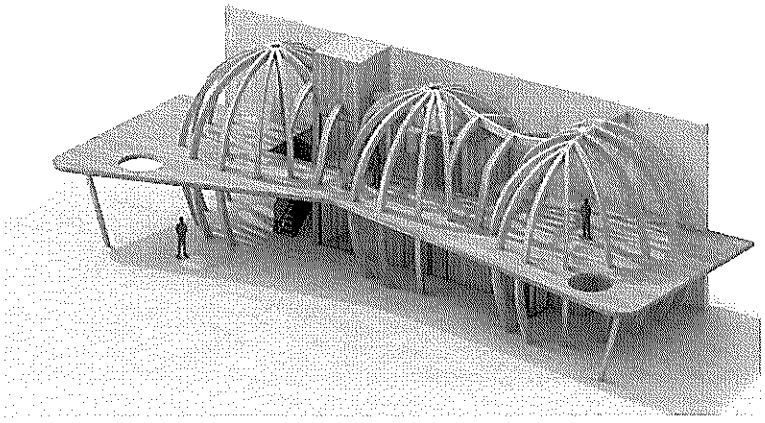


Participación con profesionales del departamento de proyecto (24-08-2026).

Se realiza una reunión de coordinación con profesionales de SECPLAN para la revisión del proyecto "Baño Público – Versión Óvalos", junto a Jaime Muñoz, Arquitecto; Eduardo Trigo, Ingeniero Constructor; y Ricardo Matus, Ingeniero Eléctrico.

El objetivo de esta instancia fue recabar información técnica, revisar los distintos aspectos del proyecto y analizar la propuesta de manera conjunta desde cada especialidad, permitiendo identificar observaciones y criterios necesarios para continuar con su desarrollo y coordinación técnica.

Reunión con Coordinador de proyecto, Sigisfredo Ojeda. (24-08-2026).

Una vez finalizada la reunión con los profesionales de secplan, se procede a presentar la propuesta al Coordinador de Proyecto presente en ese momento Sigisfredo Ojeda, con el objetivo de explicar de manera clara la forma espacial y arquitectónica del proyecto.

Durante la presentación se expone el programa arquitectónico, la distribución de los espacios, circulaciones y organización general de la propuesta. Además, se utilizan principalmente vistas 3D y renders, los cuales permiten comprender de mejor manera la volumetría, materialidad, estructura y expresión arquitectónica del proyecto.