

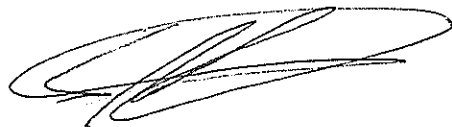
23-09

44

SEBASTIAN PARADA KINZEL		BOLETA DE HONORARIOS ELECTRONICA	
RUT: 21.103.683-4		N° 18	
GIRO(S): SERVICIOS DE ARQUITECTURA (DISEÑO DE EDIFICIOS, DIBUJO DE PLANOS DE CO,			
Actividad Municipal			
BILBAO 85 105 -B DP Cond Vista , PUERTO MONTT			
Fecha: 30 de Septiembre de 2026			
Señor(es): I MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT			Rut: 69.220.100- 0
Domicilio: SAN FELIPE 80 PUERTO MONTT, PUERTO MONTT			
Por atención profesional:			
HONORARIO MES DE SEPTIEMBRE 2026			2.382.907
Total Honorarios: \$:			2.382.907
15.25 % Impto. Retenido:			363.393
Total:			2.019.514
Fecha / Hora Emisión: 23/09/2026 10:37			
			
2110368300018ED0E44F			
Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004			
Verifique este documento en www.sii.cl			
El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.			
11202609231037			

Fecha / Hora Impresión: 23/09/2026 10:37

Sebastián Parada Kinzel
 Rut = 21.103.683-4
 Cuenta Corriente
 BANCO SANTANDER
 Numero de Cuenta : 000075878745





Puerto Montt

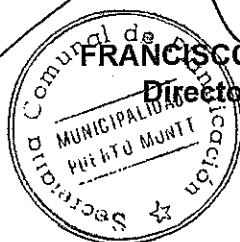
SECPLAN
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

CERTIFICADO

El Sr. **FRANCISCO BARRÍA ELTIT** que suscribe y certifica que Don **SEBASTIÁN PARADA KINZEL**, RUT: 21.103.683-4, ha cumplido satisfactoriamente con las funciones encomendadas en Convenio Honorarios Municipal de fecha 30 de diciembre de 2025, correspondiente al mes de **septiembre de 2026**.

Se extiende el presente certificado para la cancelación de los honorarios correspondientes al mes de **septiembre de 2026**, según boleta de honorarios N° 18 del 30 de septiembre de 2026.


EHM.-




FRANCISCO BARRÍA ELTIT
Director SECPLAN

Puerto Montt, agosto de 2026



Puerto Montt

SECPLAN
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Informe de trabajo realizado en septiembre de 2026

Puerto Montt, 30 de septiembre de 2026

1. IDENTIFICACIÓN PRESTADOR DE SERVICIOS A HONORARIOS

Nombre completo Sebastián Parada Kinzel

RUN 21.103.683-4

Calidad jurídica Honorario municipal

Asimilado al grado A grado 9°

Área de desempeño SECPLAN

Función

(profesional, técnico, Profesional
experto)

2. FUNCIONES SEGÚN CONTRATO

- A) Elaborar a lo menos 1 modelación 3 D y 1 renderizado en forma mensual con a lo menos 10 imágenes y 1 video, de acuerdo con requerimiento del Departamento de Proyectos de la SECPLAN
- B) Participar de reuniones de trabajo con profesionales del Departamento de Proyectos y/o Estudios de la SECPLAN para recabar información técnica relevante.
- C) Participar de reuniones de validación con Departamento de Proyectos.
- D) Generar respaldo digital de todos los productos elaborados y entregar al Coordinador del Departamento de Proyectos.
- E) Elaborar informes mensuales y un informe final de cumplimiento.



3.- ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES Y MEDIO VERIFICACIÓN

ACTIVIDADES CUMPLIDAS EN EL MES	MEDIO VERIFICACIÓN
<p>Con relación a la función A, se realizaron las siguientes actividades:</p> <p>-Elaboración de 10 imágenes de proyecto Tótem. (14-09-2026)</p> <p>-Elaboración de 3D (Revit) proyecto Tótem. (14-09-2026)</p> <p>-Elaboración de video de proyecto Tótem. (14-09-2026).</p>	<p>Anexo 1 ✓ -10 Imágenes de proyecto Tótem.</p> <p>Anexo 2 ✓ -Captura de pantalla de 3D proyecto Tótem.</p> <p>Anexo 3 -Video en adjunto CD. proyecto Tótem.</p>
<p>Con relación a la función B, se realizaron las siguientes actividades:</p> <p>Participación con profesional del departamento de proyecto: Eduardo trigo (Ingeniero constructor) para confirmar información técnica de proyecto Tótem. (21-09-2026).</p>	<p>Anexo 4 ✓ -Registro fotográfico. -Acta de reunión</p>
<p>Con relación a la función C, se realizaron las siguientes actividades:</p> <p>Reunión con jefe coordinador de proyectos Ernes Hillmer y el profesional Claudio Gallardo (Constructor Civil) para entrega de proyecto Tótem. (23-09-2026)</p>	<p>Anexo 5 ✓ -Registro fotográfico. -Acta de reunión</p>
<p>Con relación a la función D, se realizaron las siguientes actividades:</p> <p>-Se cargan 10 imágenes de proyecto Tótem a drive (Sebastián) (23-09-2026)</p>	<p>Anexo 6 -Captura de pantalla.</p>



Puerto Montt

SECPLAN
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

Con relación a la función E , se realizaron las siguientes actividades:	Anexo 7
-Informe mensual de presentación en septiembre 2026 (23-09-2026)	-Informe de verificación.

Firma contratado

Nombre: Sebastián Parada Kinzel

RUT: 21.103.683-4

V°B° Encargado contrato a honorario.

Nombre: Ernes Hillmer Martínez.

RUT: 12.722.766-5



Firma Director que certifica actividades

Nombre: Francisco Barria Eklit

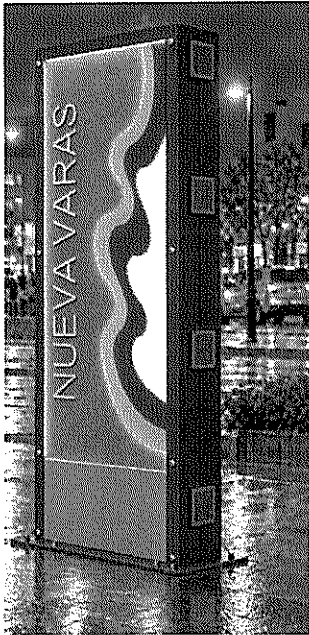
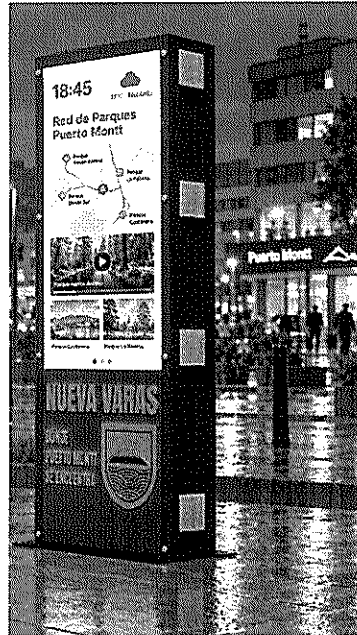
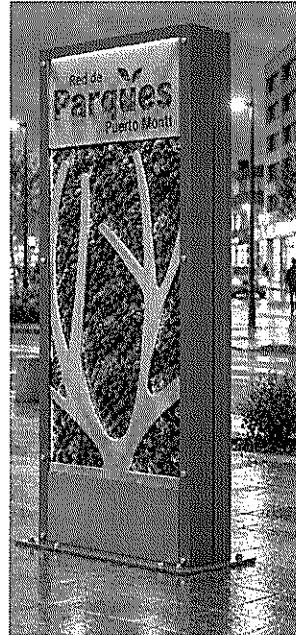
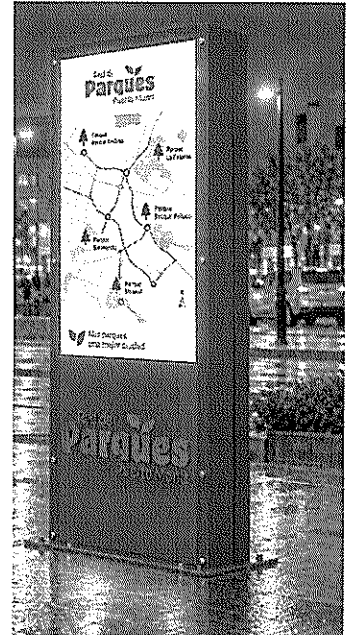
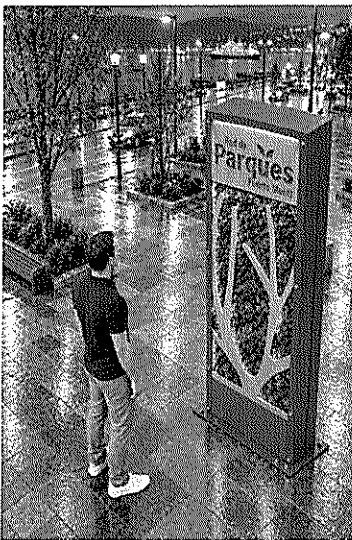
RUT: 15.554.209-8

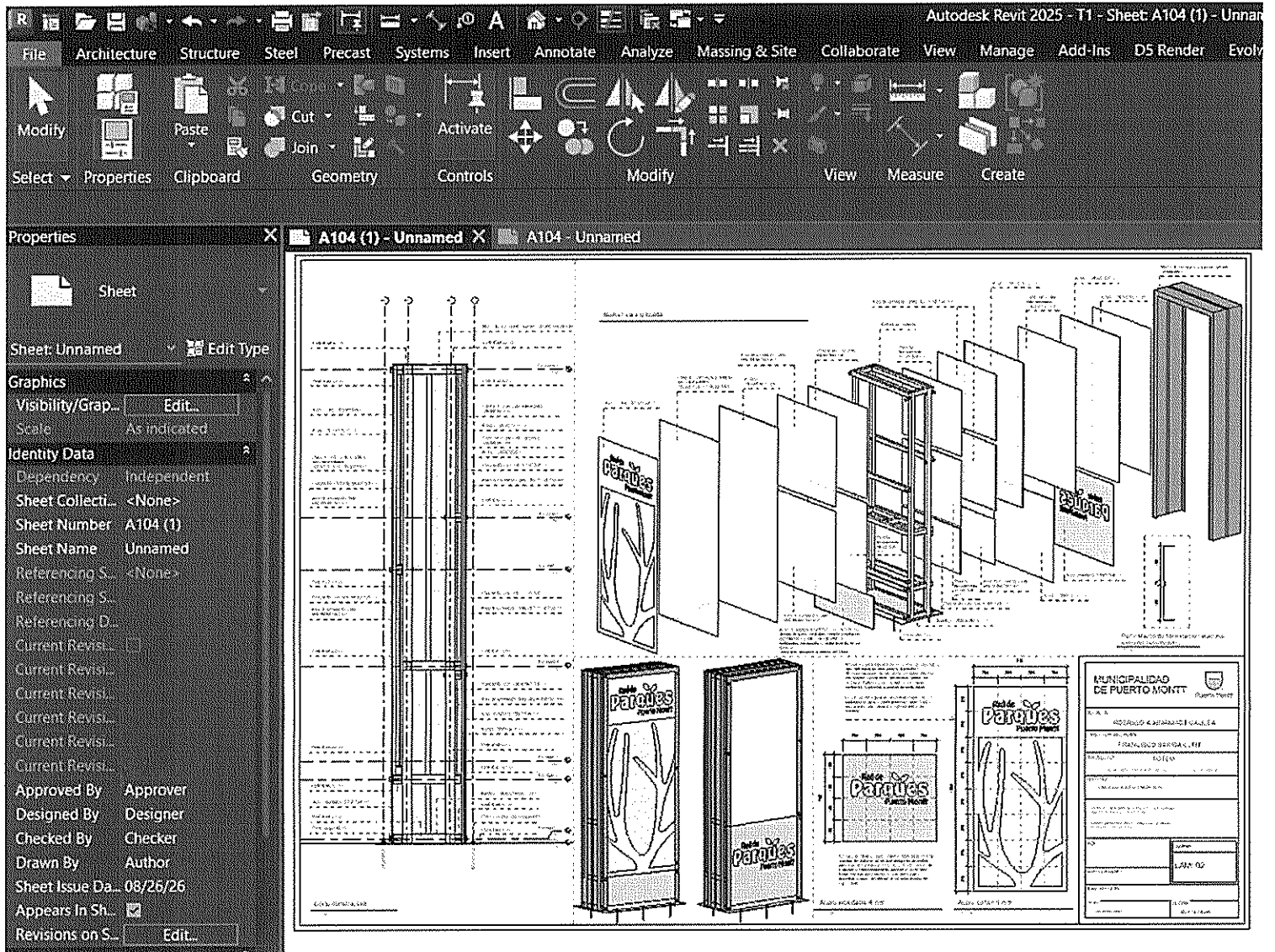
V°B° Oficina de honorarios/Dpto. de personal.

Nombre:

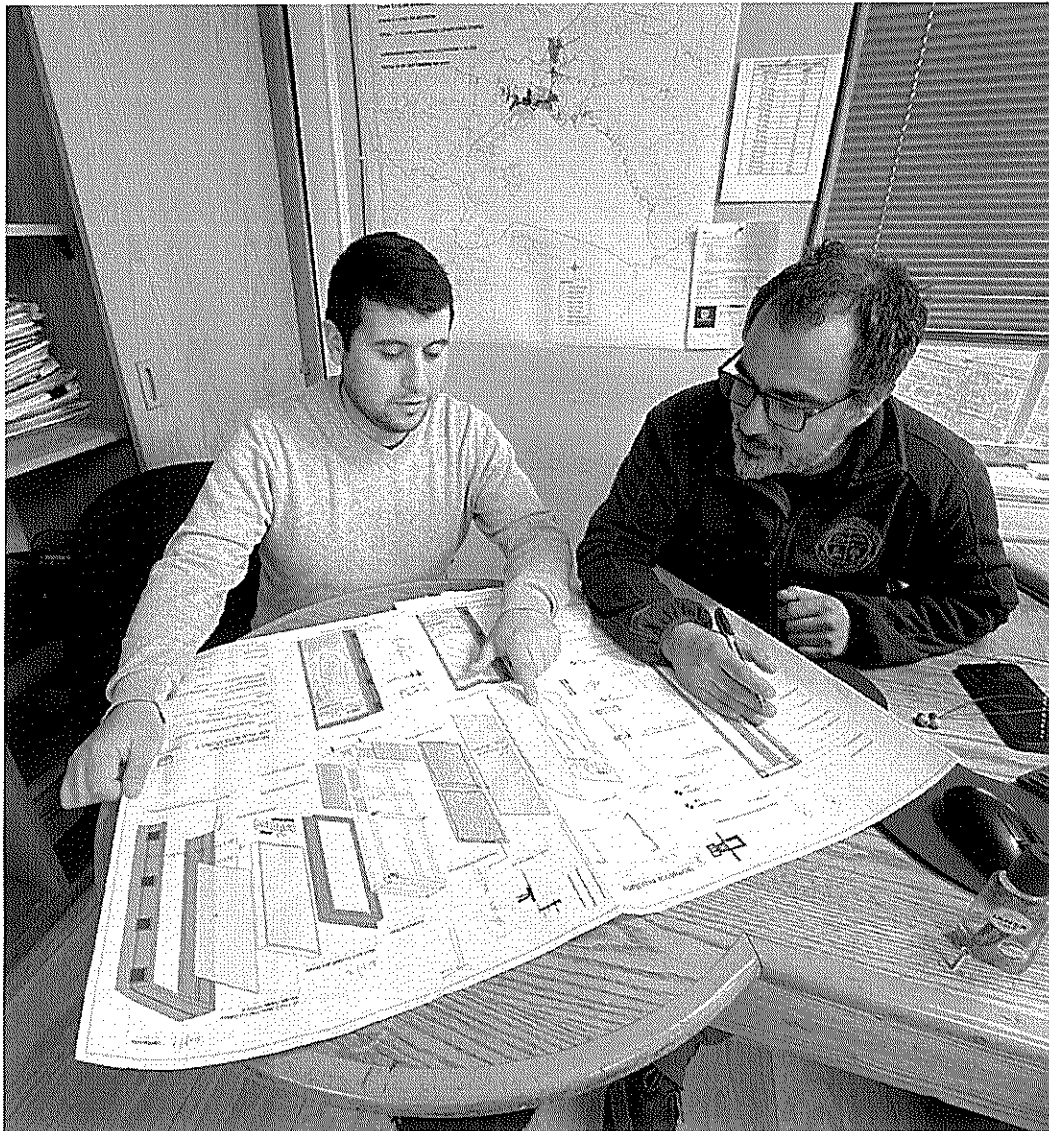
RUT:

ANEXO 1





ANEXO 4





Acta de reunión

Objeto de la reunión	Análisis técnico de Proyecto Totem				
Fecha de reunión	21-09-26	Hora de inicio	10:00 AM	Hora de término	11:00 AM.
Lugar					

Nombre de asistente	Cargo / Organización	Firma
Sebastián Brada	Arquitecto	
EDUARDO TRIGO	ING. CONSTRUCTIVISTA	

A. Temas a tratar	
1	información técnica de Proyecto (MATERIALES).
2	
3	
4	
5	

B. Compromisos adquiridos			
Nº	Compromiso	Plazo	Responsable
1	Plano constructivo Totem.	23-09-26	Sebastián Brada
2			
3			
4			
5			





Acta de reunión

Objeto de la reunión	Entrega de Proyecto Totem				
Fecha de reunión	23-09-26	Hora de inicio	10:00 AM.	Hora de término	11:00 AM
Lugar	Oficina de Coordinador de Proyectos.				

Nombre de asistente	Cargo / Organización	Firma
Sebastián Pereda	Arquitecto	
Claudio Gallardo	prof. de proyectos	
Ernesto Hillmer M.	coord. dpt. proyectos Secplan	

A. Temas a tratar

1	Revisión de Proyecto Totem.
2	
3	
4	
5	

B. Compromisos adquiridos

Nº	Compromiso	Plazo	Responsable
1	Entrega de Plazos	23-09-26	Sebastián Pereda
2			
3			
4			
5			

 Nueva ▾
  Cargar ▾
  Compartir
  Copiar vínculo
  Descargar

 Ernes Hillmer ▸ 1.DEPTO PROYECTOS ▸ 2.ARCHIVOS VARIOS PROFESIONALES ▸ -Carpetas Sebastián ▸ Tótem informativo ▸ Renders 23-09

	 Nombre ▴ ▾	Modificado...	Modificado...	Tamaño del ar...	Compartir ▾	Actividad
	1.png	Hace unos segu...	sebastian.p.k@outl	2,81 MB	 Compartida	
	2.png	Hace unos segu...	sebastian.p.k@outl	2,73 MB	 Compartida	
	3.png	Hace unos segu...	sebastian.p.k@outl	2,37 MB	 Compartida	
	4.png	Hace unos segu...	sebastian.p.k@outl	2,86 MB	 Compartida	
	5.png	Hace unos segu...	sebastian.p.k@outl	2,37 MB	 Compartida	
	7.png	Hace unos segu...	sebastian.p.k@outl	2,33 MB	 Compartida	
	6.png	Hace unos segu...	sebastian.p.k@outl	2,21 MB	 Compartida	
	8.png	Hace unos segu...	sebastian.p.k@outl	3,17 MB	 Compartida	
	9.png	Hace unos segu...	sebastian.p.k@outl	2,27 MB	 Compartida	
	11.png	Hace unos segu...	sebastian.p.k@outl	2,41 MB	 Compartida	



Anexo 7

Informe de verificación septiembre de 2026

Puerto Montt, 30 de septiembre de 2026

Proyecto Tótem (13-08-2026)

Se solicita la elaboración de dos modelos BIM en Revit del proyecto "Tótem", a partir del cual se desarrollarán plantas de cubierta, elevaciones, cortes, Isométricas explotadas, vistas 3D e imágenes renderizadas. El propósito es visualizar y comunicar de manera clara y precisa la propuesta arquitectónica y detalles constructivos.





Puerto Montt

SECPLAN
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

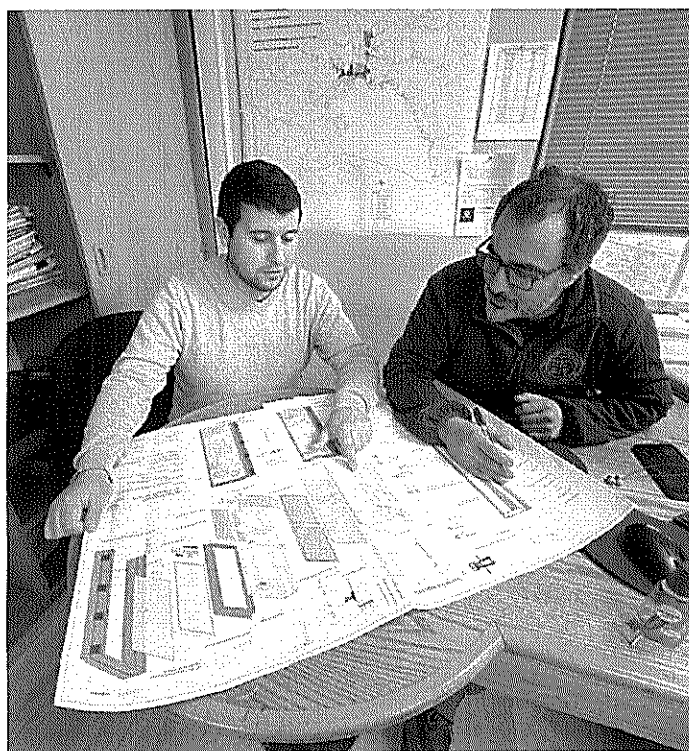


Participación con profesionales del departamento de proyecto (21-09-2026).

Se realiza una reunión con el profesional del departamento de proyecto Eduardo trigo (Ingeniero constructor) para confirmar información técnica de proyecto Tótem.

El objetivo de esta instancia fue recabar información técnica, revisar los distintos aspectos del proyecto y analizar la propuesta desde el punto de vista constructivo y presupuestario. Esto permitió identificar observaciones y definir criterios para continuar con su desarrollo y coordinación técnica, así como precisar los costos necesarios para la compra de materiales.

(21-09-2026).



Reunión con jefe coordinador de proyectos Ernes Hillmer y el profesional Claudio Gallardo (Constructor Civil) para entrega de proyecto Tótem.

(23-09-2026)

Se procede a presentar la propuesta al Coordinador de Proyecto Ernes Hillmer, con el objetivo de explicar de manera clara los detalles arquitectónicos y constructivos del proyecto Tótem.

Durante la presentación se expusieron los detalles constructivos y el presupuesto general de la propuesta. Para ello, se utilizó planimetría detallada e isométricas explotadas, que permitieron comprender con mayor claridad la volumetría, la materialidad, la estructura y la expresión arquitectónica del proyecto.

